

trend 320



Eine klare, zeitlose Architektur kennzeichnet das Haus trend 320



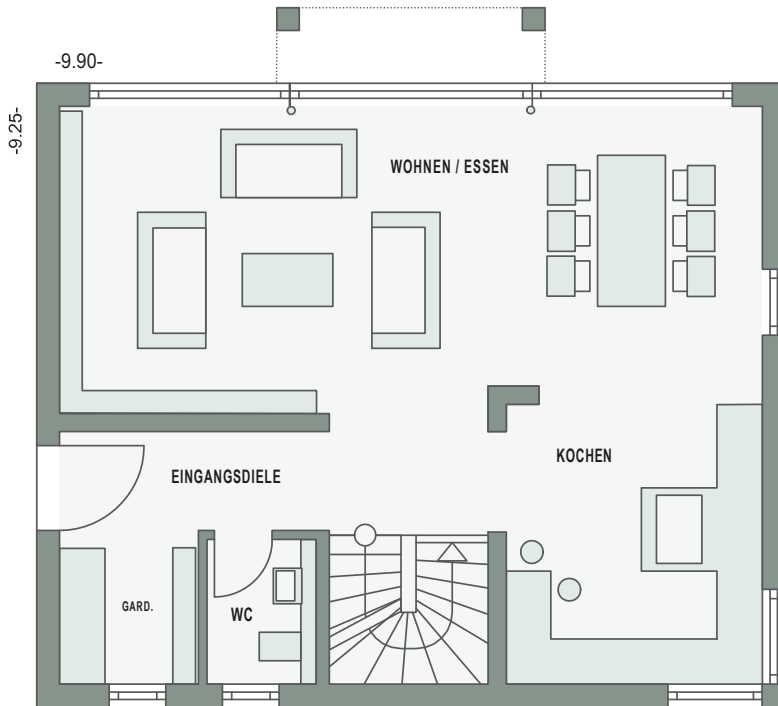
Der Eingang auf der Giebelseite des Hauses führt in einen einzigen, großzügig konzipierten Lebensraum mit durchdachter Anordnung: Diele, Garderobe, Wohn-, Ess- und Kochzone verbinden sich zu einer modernen Wohnkonzeption. Die zur Sonnenseite ausgerichtete, große Glasfront gibt den Blick frei auf die Terrasse, den Garten und die Umgebung.

In den geräumigen Flur des Dachgeschosses führt die Treppe vom Wohnraum. Durch den prominenten Zwerchgiebel der hier im Grundriss gezeigten Variante trend gewinnt diese Ebene ein zusätzliches, vielseitig nutzbares Zimmer, das die beiden Kinderzimmer, das Schlafzimmer und das Familienbad ergänzt.

BAUBETREUUNG KÜHNE - Agnes-Miegel-Straße 5 - 38124 Braunschweig

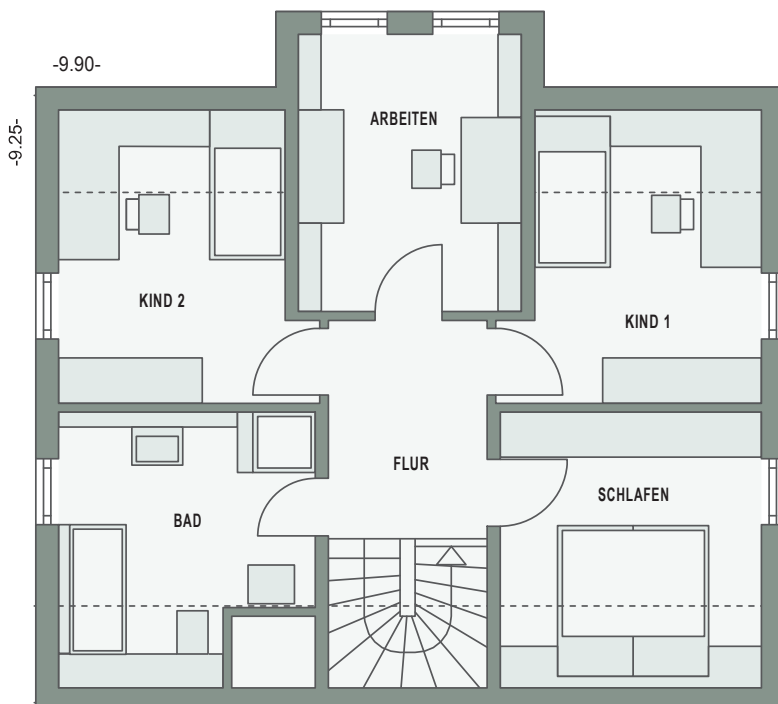
Tel. (05 31) 2 61 14 83 - Fax (05 31) 2 61 14 82 - E-Mail baubetreuung.kuehne@t-online.de

Erdgeschoss



1:100

Dachgeschoss



1:100

ERDGESCHOSS

Wohnen / Essen	39,68 m ²
Kochen	12,18 m ²
Eingangsdiele	8,17 m ²
WC	2,68 m ²
Wohnfläche	62,71 m²

DACHGESCHOSS

Schlafen	12,21 m ² *	10,42 m ²
Kind 1	11,83 m ² *	10,26 m ²
Kind 2	11,79 m ² *	10,20 m ²
Arbeiten	10,49 m ² *	10,49 m ²
Bad	10,79 m ² *	9,61 m ²
Flur	5,89 m ² *	5,89 m ²
Wohnfläche	63,00 m² *	56,87 m²

HAUPTMERKMALE UND OPTIONEN

Gesamtwohnfläche	119,58 m²
Netto-Grundfläche *	125,71 m²
Nutzfläche KG o. Abb.	60,49 m ²
Außenmaße	9,90 m x 9,25 m
Dachform	Satteldach / Zwerchgiebel
Dachneigung	38°
Kniestock	102 cm

* Netto-Grundfläche nach DIN 277