



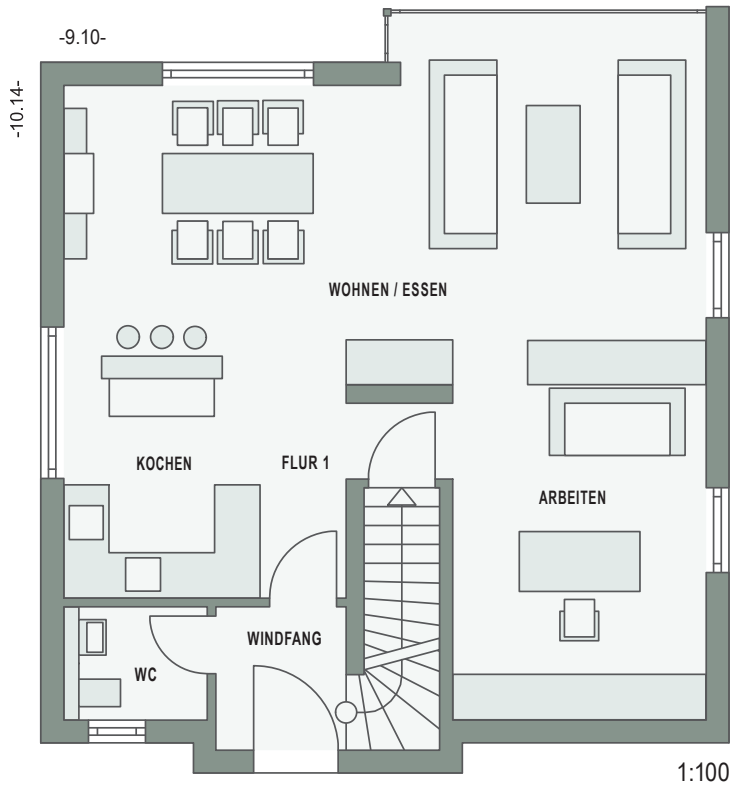
**Die großzügige Verbindung von Wohnlichkeit und optimaler Raumnutzung** macht das Haus **trend 310** zur vorbildlichen Lösung.

Bereits der sinnvolle Windfang sorgt für Behaglichkeit. Das Gäste-WC ist praktischerweise direkt im Eingangsbereich angeordnet. Im Erdgeschoss ist ein separater Arbeitsbereich berücksichtigt, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten erlaubt. Beim Betreten des offen gestalteten Wohn- und Essbereichs eröffnet sich unmittelbar die Großzügigkeit des Raumes. Die Wintergartenverglasung in der Variante **trend** unterstreicht dies zusätzlich durch den besonders behaglichen Lichteinfall. Bodentiefe Fenster geben den Blick in den Garten frei.

Das Dachgeschoss bietet viel Platz für ein großes Elternschlafzimmer, zwei geräumige Kinderzimmer und das Bad.



## Erdgeschoss



1:100

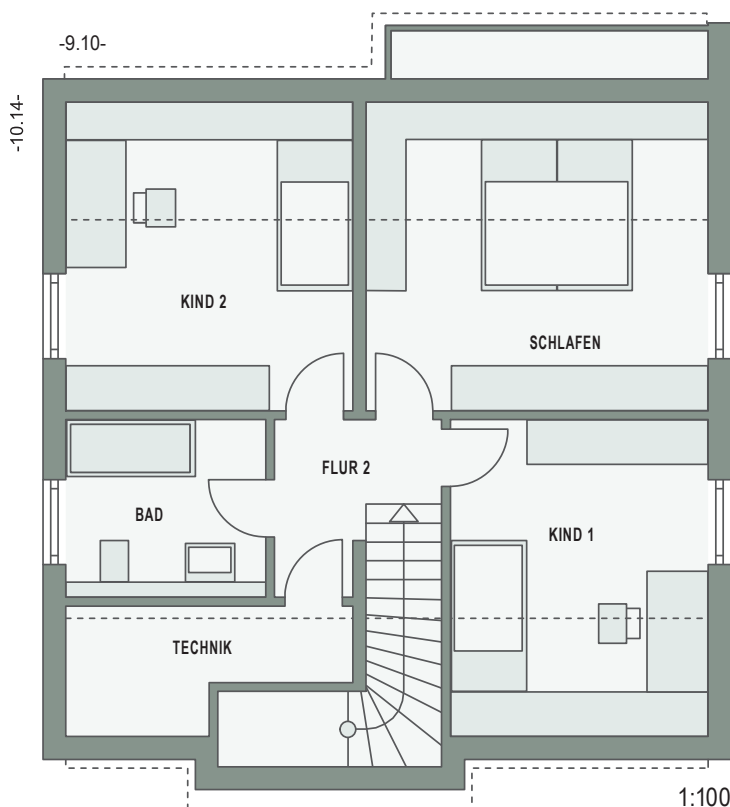
## ERDGESCHOSS

Wohnen / Essen	40,53 m <sup>2</sup>
Kochen	6,83 m <sup>2</sup>
Arbeiten	10,37 m <sup>2</sup>
Flur 1	4,76 m <sup>2</sup>
WC	2,76 m <sup>2</sup>
Windfang	3,17 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>68,42 m<sup>2</sup></b>

## DACHGESCHOSS

Schlafen	17,97 m <sup>2</sup> *	13,28 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,86 m <sup>2</sup> *	10,35 m <sup>2</sup>
Kind 2	15,07 m <sup>2</sup> *	11,15 m <sup>2</sup>
Bad	6,04 m <sup>2</sup> *	6,04 m <sup>2</sup>
Flur 2	3,72 m <sup>2</sup> *	3,72 m <sup>2</sup>
Technik	5,06 m <sup>2</sup> *	2,31 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>61,72 m<sup>2</sup> *</b>	<b>46,85 m<sup>2</sup></b>

## Dachgeschoss



1:100

## HAUPTMERKMALE UND OPTIONEN

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>115,27 m<sup>2</sup></b>
<b>Netto-Grundfläche *</b>	<b>130,14 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche KG o. Abb.	61,52 m <sup>2</sup>
Fundamenthaus	möglich
Außenmaße	9,10 m x 10,14 m
Dachform	Satteldach / Attika
Dachneigung	45°
Kniestock	27 cm

\* Netto-Grundfläche nach DIN 277