

box 260



Exklusiv in der Form, komfortabel in der Funktion



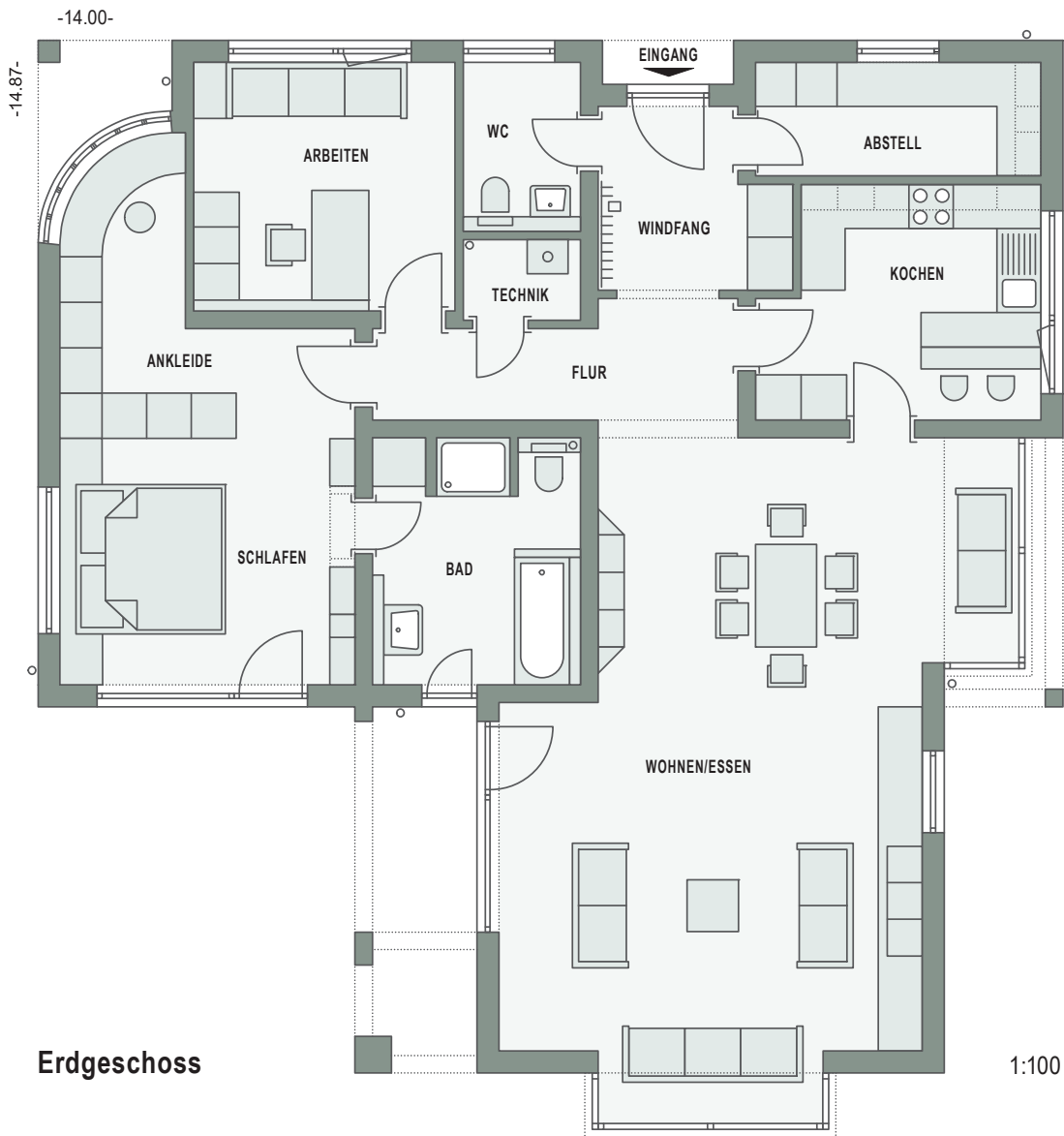
So außergewöhnlich kann Wohnen auf einer Ebene sein!

Das Haus box 260 zeichnet sich durch moderne Architektur mit Bauhaus-Anleihen, durch viele extravagante Details – und natürlich durch alle klassischen Vorteile eines Bungalows aus. Die Winkelform ermöglicht viele Außenwände mit großen Fenstern, die innen und außen nahezu nahtlos miteinander verbinden. Der riesige Wohn-Ess-Bereich ist sehr repräsentativ – und dank der beiden verglasten Erker und der großen Fensterfront

besonders von der Sonne verwöhnt. Daran angrenzend die Küche mit Frühstückstheke sowie der Abstellraum. Auf der anderen Seite des Bungalows befindet sich ein großes Schlafzimmer. Es verfügt zum einen über einen direkten Zugang zum Bad und zum anderen über einen Ankleidebereich, der spannend in einen Rundbogen integriert ist. Ein helles Arbeitszimmer, das auch als Gäste- oder Kinderzimmer eingerichtet werden kann, bietet noch mehr Platz für ein komfortables Leben zu zweit oder zu dritt.

BAUBETREUUNG KÜHNE - Agnes-Miegel-Straße 5 - 38124 Braunschweig

Tel. (05 31) 2 61 14 83 - Fax (05 31) 2 61 14 82 - E-Mail baubetreuung.kuehne@t-online.de



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	49,13 m ²
Kochen	11,24 m ²
Schlafen	15,51 m ²
Ankleide	7,46 m ²
Arbeiten	11,74 m ²
Bad	9,09 m ²
Windfang	5,70 m ²
Flur	7,25 m ²
WC	3,58 m ²
Abstellraum	5,86 m ²
Technik	1,71 m ²
Wohnfläche	128,27 m²

HAUPTMERKMALE UND OPTIONEN

Gesamtwohnfläche	128,27 m²
Netto-Grundfläche*	128,27 m²
Fundamenthaus	inklusive
Außenmaße	14,00 m x 14,87 m
Dachform	Flachdach
Dachneigung	2°