



Ganz bestimmt kein Haus wie jedes andere! Was die repräsentative Architektur und die besondere Farbgebung schon von außen versprechen, das erfüllt ein besonderes Haus-Konzept! Die sehr markante, hohe wintergartenartige Verglasung mit dem flachgeneigten Dach des Zwerchgiebels bringt viel Licht, Luft und Raum für das Wohnen fast ohne Grenzen.

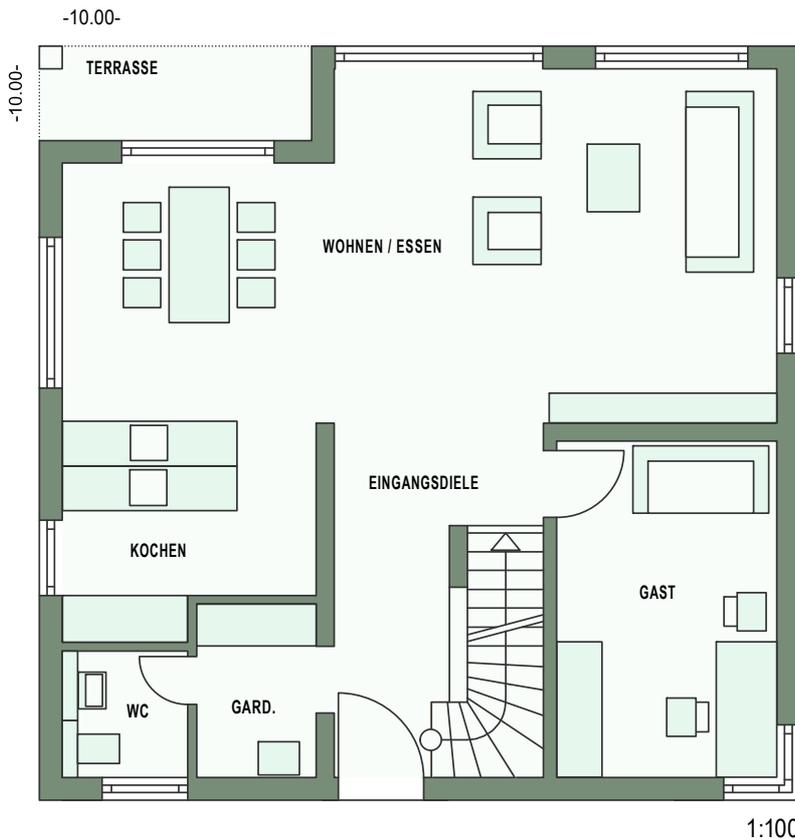
Der nach oben hin offene Eingangsbereich verfügt über eine begehbare Garderobe. Das Arbeitszimmer kann wahlweise auch als Gästezimmer eingerichtet werden und der Wohnbereich vermittelt angenehme Wintergarten-Atmosphäre: Hinter der Sitzgruppe und dem Essplatz öffnet die großflächige Verglasung das Haus optisch zum Garten und zur Terrasse hin.

Die sich anschließende offene Küche lässt sich auch vollständig abtrennen oder mit dem Essbereich zu einem kommunikativen Treffpunkt zusammenfassen.

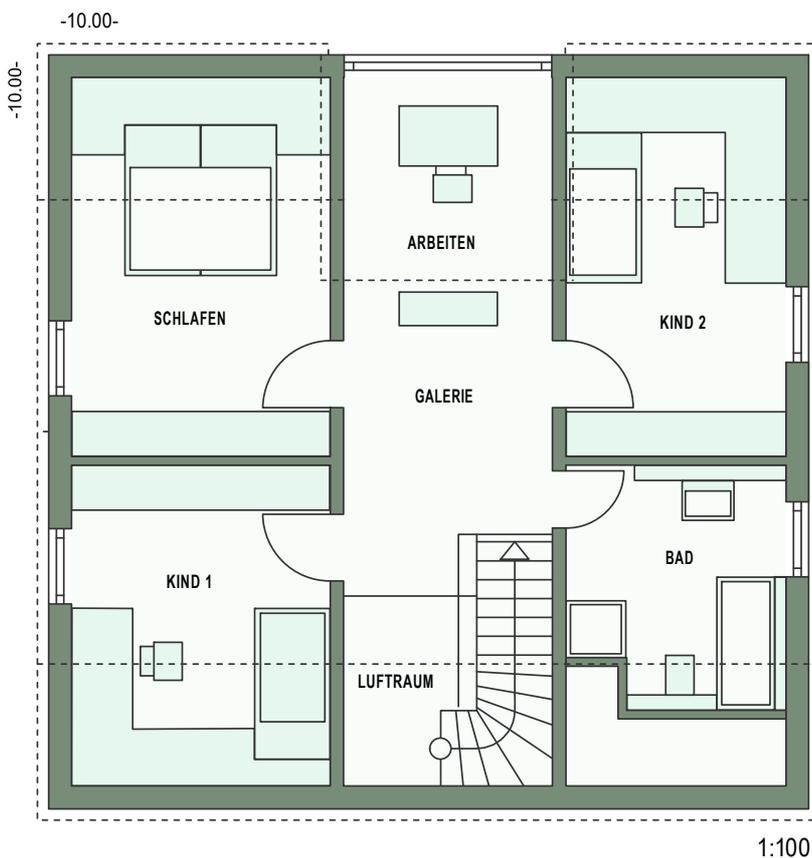
Räumliche Freiheit auch im Dachgeschoss: Über die Galerie betritt man zwei große Kinderzimmer, das Familienbad sowie das geräumige Schlafzimmer. Ein prominenter zusätzlicher Raum im Bereich der Galerie mit attraktiver Frontverglasung und vielen Nutzungsmöglichkeiten bietet sich unter dem Zwerchgiebel.



Erdgeschoss



Dachgeschoss



ERDGESCHOSS

Wohnen / Essen	37,19 m ²
Kochen	9,73 m ²
Eingangsdiele	8,39 m ²
Gard.	3,72 m ²
WC	2,68 m ²
Gast	12,52 m ²
Wohnfläche	74,23 m²

DACHGESCHOSS

Schlafen	16,59 m ² *	13,63 m ²
Kind 1	14,05 m ² *	10,82 m ²
Kind 2	14,15 m ² *	11,36 m ²
Arbeiten	8,78 m ² *	8,74 m ²
Bad	8,59 m ² *	7,96 m ²
Galerie	8,77 m ² *	8,77 m ²
Wohnfläche	70,93 m² *	61,01 m²

HAUPTMERKMALE UND OPTIONEN

Gesamtwohnfläche	135,24 m²
Netto-Grundfläche *	145,16 m²
Nutzfläche KG o. Abb.	71,65 m ²
Fundamenthaus	möglich
Außenmaße	10,00 m x 10,00 m
Dachform	Satteldach
Dachneigung	38°
Kniestock	64,50 cm

* Netto-Grundfläche nach DIN 277