



## (K)ein Haus wie jedes Andere!



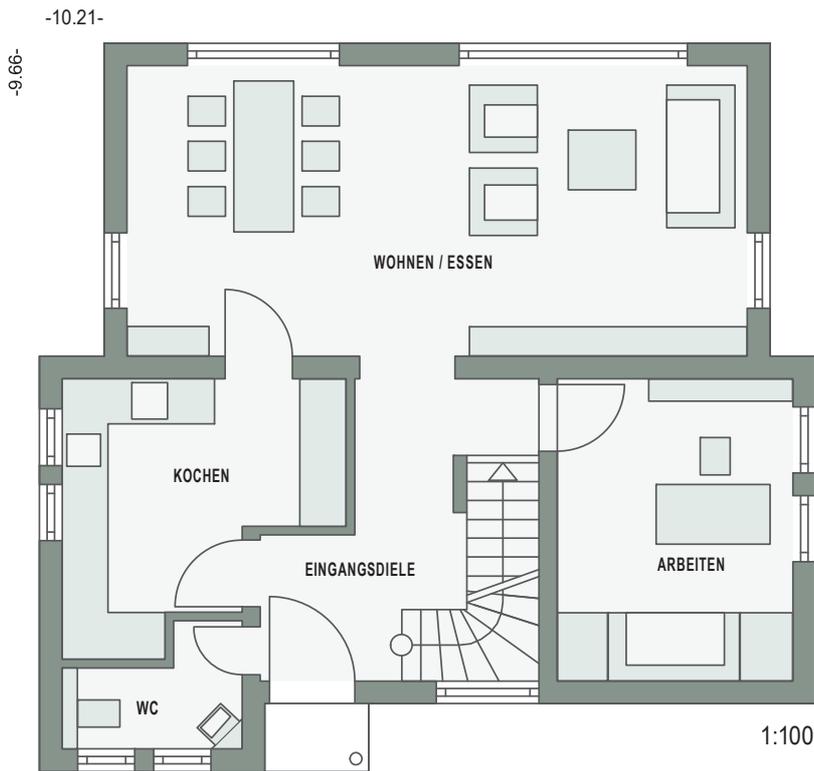
Das Haus trend 307 wird viele Blicke auf sich ziehen, spannend gestaltet und gegliedert bis hinauf in den First mit seinen versetzten Pultdächern! Hier erkennt man die Wohnqualitäten schon auf den ersten Blick! Die Fassadenverkleidung mit farbig behandelten Hölzern unterstreicht wirkungsvoll die Aufteilung des Baukörpers, gibt einen ganz besonderen Charakter.

Das Erdgeschoss ist großzügiger Wohnbereich, der sich an allen wichtigen Stellen zum Garten hin öffnet. Wohnen und Essen im Großraum – und die große Küche – mit einer Tür zu schließen –

liegt gleich daneben. Sogar für ein Arbeitszimmer oder Gästezimmer ist im Erdgeschoss Platz. Die Eingangsdielen mit Treppenhaus öffnet sich zur kleinen Galerie im Dachgeschoss, die zugleich Verteiler-Flur ist und Elternschlafzimmer, das große Familienbad und die beiden Kinderzimmer erschließt – mit einem kleinen Flur, der eigentlich großzügig-offene Empore ist.

Haustechnik und Abstellräume/Vielweckräume finden Platz im Vollkeller – durch die Hebel Haus Bauweise mit wärmedämmenden Porenbeton sogar mit Wohnqualitäten ausgestattet.

## Erdgeschoss



## ERDGESCHOSS

Wohnen / Essen	30,48 m <sup>2</sup>
Kochen	10,51 m <sup>2</sup>
Eingangsdiele	8,08 m <sup>2</sup>
Arbeiten	12,06 m <sup>2</sup>
WC	3,01 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>64,14 m<sup>2</sup></b>

## DACHGESCHOSS

Schlafen	14,51 m <sup>2</sup> *	12,74 m <sup>2</sup>
Kind 1	15,12 m <sup>2</sup> *	13,16 m <sup>2</sup>
Kind 2	14,94 m <sup>2</sup> *	13,01 m <sup>2</sup>
Bad	10,08 m <sup>2</sup> *	9,75 m <sup>2</sup>
Flur	3,34 m <sup>2</sup> *	3,34 m <sup>2</sup>
Balkon 1	4,36 m <sup>2</sup> *	2,18 m <sup>2</sup>
Balkon 2	0,95 m <sup>2</sup> *	0,48 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>63,30 m<sup>2</sup> *</b>	<b>54,66 m<sup>2</sup></b>

## HAUPTMERKMALE UND OPTIONEN

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>118,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Netto-Grundfläche *</b>	<b>127,44 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche KG o. Abb.	63,90 m <sup>2</sup>
Fundamenthaus	möglich
Außenmaße	10,21 m x 9,66 m
Dachform	Pultdach
Dachneigung	30° bzw. 25°
Kniestock	139,50 bzw. 152 cm

## Dachgeschoss

